

Số: 688.../TB-CCTHADS

Thủy Nguyên, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM – ST ngày 03/2/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/QĐ – SCBSBA ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 885/2021/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn thẩm định giá Duyên Hải;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên - Người đại diện ký hợp đồng bán đấu giá: Bà: Nguyễn Thị Xuân Hoa - Chấp hành viên.

Tài sản để bán đấu giá: Quyền sử dụng 435 m² đất ở (diện tích tại Giấy chứng nhận là 532 m²) thực tế có sơ đồ kèm theo và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 859, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ thôn 2, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng có nguồn gốc là đất do Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 322585, số vào sổ cấp giấy: CH 00029 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/9/2010 cấp cho bà Mạc Thị Lập và ông Nguyễn Văn Di.

Giá khởi điểm: **4.483.557.000đ** (Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng chẵn).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

3. Yêu cầu Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 28/9/2023 đến hết ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, địa chỉ: thôn 7, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên đề các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hải Phòng;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Xuân Hoa